**О согласовании предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Тальменского района на второе полугодие 2019 года**

**27 ноября 2018 –** подписание концессионного соглашения. Соглашение трехстороннее. Теплоснабжающее предприятие ООО «Темп», Администрация Тальменского района, Правительство Алтайского края.

**6 декабря 2018 –** принятие решения Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов об утверждении долгосрочного тарифа ООО «Темп» (на 10 лет).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ТАРИФ |  | РОСТ В ГОД | |
| 2 полугодие 2018 | 2460,53 |  |  |  |
| 1 полугодие 2019 | 2502,24 | 41,71 |  |  |
| 2 полугодие 2019 | 2674,7 | 172,46 | 214,17 | 8,7% |
| 1 полугодие 2020 | 2674,7 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2020 | 2676,16 | 1,46 | 1,46 | 0,1% |
| 1 полугодие 2021 | 2676,16 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2021 | 2862,23 | 186,07 | 186,07 | 7,0% |
| 1 полугодие 2022 | 2862,23 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2022 | 2871,86 | 9,63 | 9,63 | 0,3% |
| 1 полугодие 2023 | 2871,86 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2023 | 3062,3 | 190,44 | 190,44 | 6,6% |
| 1 полугодие 2024 | 3062,3 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2024 | 3079,09 | 16,79 | 16,79 | 0,5% |
| 1 полугодие 2025 | 3079,09 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2025 | 3276,91 | 197,82 | 197,82 | 6,4% |
| 1 полугодие 2026 | 3276,91 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2026 | 3301,34 | 24,43 | 24,43 | 0,7% |
| 1 полугодие 2027 | 3301,34 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2027 | 3507,08 | 205,74 | 205,74 | 6,2% |
| 1 полугодие 2028 | 3507,08 | 0 |  |  |
| 2 полугодие 2028 | 3512,83 | 5,75 | 5,75 | 0,2% |

**Структура тарифа ООО «Темп»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Сумма | Доля в расходах |
| **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | **122289,06** | 100,0% |
| сырье и материалы (ремонт хоз.способ) | 3001,84 | 2,5% |
| материалы на текущий ремонт и ТО хоз.способом | 1625,15 | 1,3% |
| энергоресурсы (газ, уголь) | 61057,66 | 49,9% |
| прочие покупаемые энергетические ресурсы | 10474,78 | 8,6% |
| оплата труда | 29688,01 | 24,3% |
| отчисления на социальные нужды | 8965,78 | 7,3% |
| ремонт основных средств выполняемый подрядным способом | 4205,06 | 3,4% |
| подготовка котельных к работе в отопительный период | 3773,46 | 2,4% |

**Рост стоимости ресурсов, заложенный в тариф** Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Год | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Уголь | 104,3% | 104,1% | 104,0% | 104,2% | 104,3% | 104,3% | 104,3% | 104,3% | 104,3% | 104,3% |
| Транспортировка угля | 104,3% | 100,4% | 100,5% | 101,6% | 102,4% | 102,7% | 102,7% | 102,7% | 102,7% | 102,7% |
| Газ | 100,0% | 104,2% | 104,0% | 104,0% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% |
| Электроэнергия | 106,1% | 104,2% | 104,0% | 104,0% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% | 103,9% |
| Вода | 104,6% | 103,2% | 103,3% | 103,7% | 104,1% | 104,3% | 104,3% | 104,3% | 104,3% | 104,3% |

**Изменение среднегодового тарифа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 2460,53 | 2588,47 | 2675,43 | 2769,19 | 2867,04 | 2967,08 | 3070,69 | 3178,00 | 3289,12 | 3404,21 | 3509,96 |
|  | 105,2% | 103,4% | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,5% | 103,1% |

Основной рост долгосрочного тарифа– в 2019 году (5,2%) связан в том числе с ростом НДС с 18 до 20%.

**Сравнение тарифов в Алтайском крае**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ООО "Темп" | ООО "Хабарское многоотраслевое коммунальное хозяйство" | МУП "Коммунальщик" Первомайский район | МУП "Первомайское ЖКХ" |
| 2 полугодие 2018 | 2460,53 | 2611,13 | 2343,56 | 2932,13 |
| 1 полугодие 2019 | 2502,24 | 2655,39 | 2667,73 | 2932,13 |
| 2 полугодие 2019 | 2674,7 | 2856,31 | 2614,56 |  |
| 1 полугодие 2020 | 2674,7 | 2836,35 | 2614,56 |  |
| 2 полугодие 2020 | 2676,16 | 2836,35 | 2614,56 |  |
| 1 полугодие 2021 | 2676,16 | 2836,35 | 2815,06 |  |
| 2 полугодие 2021 | 2862,23 | 3012,83 | 2815,06 |  |
| 1 полугодие 2022 | 2862,23 | 2995,42 | 2829,17 |  |
| 2 полугодие 2022 | 2871,86 | 2995,42 | 2829,17 |  |
| 1 полугодие 2023 | 2871,86 | 2995,42 | 3042,11 |  |
| 2 полугодие 2023 | 3062,3 | 3179,26 |  |  |
| 1 полугодие 2024 | 3062,3 | 3164,25 |  |  |
| 2 полугодие 2024 | 3079,09 | 3164,25 |  |  |
| 1 полугодие 2025 | 3079,09 | 3164,25 |  |  |
| 2 полугодие 2025 | 3276,91 | 3355,46 |  |  |
| 1 полугодие 2026 | 3276,91 | 3355,46 |  |  |
| 2 полугодие 2026 | 3301,34 | 3330,51 |  |  |
| 1 полугодие 2027 | 3301,34 | 3330,51 |  |  |
| 2 полугодие 2027 | 3507,08 | 3541,99 |  |  |
| 1 полугодие 2028 | 3507,08 |  |  |  |
| 2 полугодие 2028 | 3512,83 |  |  |  |