

2023

## АКТ

контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Темп»  
условий концессионного соглашения от 27.11.2018 № 131-с в 2023 году

р.п. Тальменка

29.01. 2024 г.

На основании раздела I. «Предмет Соглашения», раздела 3. приложения «Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации)», раздела 14. приложения «Перечень мероприятий, финансируемых Концессионером», концессионного соглашения от 27.11.2018 № 131-с (далее – «Соглашение»), дополнительного соглашения к Соглашению от 27.12.2022 № 2, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XI. «Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения» Соглашения в отношении имущества теплоснабжения Тальменского района концессионером ООО «Темп».

Проверка проведена комиссией в составе:

С.А. Подболотов, первый заместитель главы района по оперативному управлению;

Е.А. Дюнин, начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству;

Н.А. Заздравных, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Проверка проведена в присутствии представителей ООО «Темп»:

А.И. Подъяпольский, генеральный директор;

С.А. Чернышев, главный инженер.

Проверяемый период: 01.01.2023 – 31.12.2023 года.

Период проведения проверки: 19.01.2024 – 29.01.2024 года.

В ходе проверки выявлено:

Имущество используется по целевому назначению, рационально, поддерживается в исправном состоянии, обеспечивается его сохранность.

Регистрация права муниципальной собственности на используемое имущество не осуществлена в отношении 11 объектов.

Во исполнение пункта 4.1 Соглашения концессионером выполнены мероприятия инвестиционной программы, запланированные на 2022 и 2023 годы:

на 2022 год – реконструкция котельной «Центральная» в р.п. Тальменка, ул. Вокзальная, 16 с заменой котла (1 этап), стоимостью 1220,34 тыс. рублей с НДС;

на 2023 год – реконструкция котельной «Центральная» в р.п. Тальменка, ул. Вокзальная, 16 с заменой котла (2 этап), стоимостью 1220,34 тыс. рублей с НДС. Концессионером предоставлены прямые договора подряда на выполнение таких работ (услуг) и платежные документы, Объект работ визуально осмотрен.




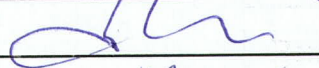
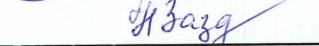
# Выполнение показателей надежности и энергоэффективности

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измере- ния	План	Факт
				2023	2023
Теплоснабжение					
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	4,76	0,09
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Гкал/час	1,45	0,17
2	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал (газ/уголь)	161,1/ 231,8	161,1/ 231,8
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2/ период	Гкал/м2/ период	1,23	1,23
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2/пери од	-	-
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	9908, 61	9908, 610

## Заключение:

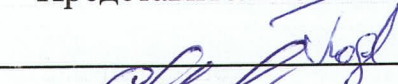

Условия концессионного соглашения ООО «Темп» в рамках финансирования работ по модернизации Объекта в 2023 году соблюдены, выполнены в полном объеме, а так же исполнены финансовые условия за 2022 год.

## Подписи членов комиссии:

С.А. Подболотов  
Е.А. Дюнин  
Н.А. Заздравных

## Представители ООО «Темп»

А.И. Подъяпольский  
С.А. Чернышев