**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.07. 2019 № 541**

**р.п. Тальменка**

**О внесении изменений в** [**Положение**](file:///%5C%5C192.168.1.88%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5CDesktop%5CDocuments%5C%D0%AE%D1%80.%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9F%D0%9E%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%AE%5C%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C.doc#Par27) **о муниципальном жилищном контроле**

**на территории сельских поселений Тальменского района**

 Рассмотрев протест прокурора Тальменского района от 28.06.2019 г. № 02-46-2019 на постановение Администрации Тальменского района от 30.03.2015 г. № 557 «Об утверждении [Положени](file:///%5C%5C192.168.1.88%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5CDesktop%5CDocuments%5C%D0%AE%D1%80.%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9F%D0%9E%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%AE%5C%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C.doc#Par27)я о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского район» (в редакции постановлений Администрации Тальменского района от 12.07.2016 №795, от 17.04.№ 566, от 06.04.2018 № 365 ), в соответствии с Жилищным кодесом Российской Федерации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Протест прокурора Тальменского района удовлетворить.

2.Внести в [Положение](file:///%5C%5C192.168.1.88%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5CDesktop%5CDocuments%5C%D0%AE%D1%80.%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9F%D0%9E%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%AE%5C%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C.doc#Par27) о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского района, утвержденное постановлением Админстрации Тальменского района от 30.03.2015 г. № 557 «Об утверждении [Положени](file:///%5C%5C192.168.1.88%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B2%5CDesktop%5CDocuments%5C%D0%AE%D1%80.%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%AB%5C%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%20%D0%9F%D0%9E%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%AE%5C%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C.doc#Par27)я о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского район» (в редакции постановлений Администрации Тальменского района от 12.07.2016 №795, от 17.04.№ 566, от 06.04.2018 № 365 ) следующие изменения:

- пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

 «4.1 Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии постановления Администрации района о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.».

 2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Тальменского района по оперативному управлению Щербакова И.А.

Глава района С.Д.Самсоненко