**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.07. 2019 № 541**

**р.п. Тальменка**

**О внесении изменений в** [**Положение**](file:///\\192.168.1.88\..\..\..\Баженов\Desktop\Documents\Юр.отдел\СЕЛЬСОВЕТЫ\правовые%20акты%20сельсоветов\АКТЫ%20ПО%20ЖИЛЬЮ\Муниципальный%20жилищный%20контроль.doc#Par27) **о муниципальном жилищном контроле**

**на территории сельских поселений Тальменского района**

Рассмотрев протест прокурора Тальменского района от 28.06.2019 г. № 02-46-2019 на постановение Администрации Тальменского района от 30.03.2015 г. № 557 «Об утверждении [Положени](file:///\\192.168.1.88\..\..\..\Баженов\Desktop\Documents\Юр.отдел\СЕЛЬСОВЕТЫ\правовые%20акты%20сельсоветов\АКТЫ%20ПО%20ЖИЛЬЮ\Муниципальный%20жилищный%20контроль.doc#Par27)я о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского район» (в редакции постановлений Администрации Тальменского района от 12.07.2016 №795, от 17.04.№ 566, от 06.04.2018 № 365 ), в соответствии с Жилищным кодесом Российской Федерации

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Протест прокурора Тальменского района удовлетворить.

2.Внести в [Положение](file:///\\192.168.1.88\..\..\..\Баженов\Desktop\Documents\Юр.отдел\СЕЛЬСОВЕТЫ\правовые%20акты%20сельсоветов\АКТЫ%20ПО%20ЖИЛЬЮ\Муниципальный%20жилищный%20контроль.doc#Par27) о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского района, утвержденное постановлением Админстрации Тальменского района от 30.03.2015 г. № 557 «Об утверждении [Положени](file:///\\192.168.1.88\..\..\..\Баженов\Desktop\Documents\Юр.отдел\СЕЛЬСОВЕТЫ\правовые%20акты%20сельсоветов\АКТЫ%20ПО%20ЖИЛЬЮ\Муниципальный%20жилищный%20контроль.doc#Par27)я о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Тальменского район» (в редакции постановлений Администрации Тальменского района от 12.07.2016 №795, от 17.04.№ 566, от 06.04.2018 № 365 ) следующие изменения:

- пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1 Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии постановления Администрации района о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED154DB5B440CBBC3443BA638FD1325E80B02CDBA8DBFF1CBC1CB4A18E54559470F2DFE882BC1F75D76AU2H) Жилищного кодекса РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED154DB5B440CBBC3443BA638FD1325E80B02CDBA8DBFE16BD1CB4A18E54559470F2DFE882BC1F75D76AU2H) Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=791AB91ED473955D81C76DB9E9BDFFED154DB5B440CBBC3443BA638FD1325E80B02CDBA8DBFF1EB019B4A18E54559470F2DFE882BC1F75D76AU2H) Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Тальменского района по оперативному управлению Щербакова И.А.

Глава района С.Д.Самсоненко