**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.12.2021 г. № 975**

**р.п. Тальменка**

**Об утверждении** [**Порядка**](#P33) **определения платы за использование земельных участков муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со [статьей 39.36-1](consultantplus://offline/ref=C102AD24B9F0C216D76CB99B6CE2643B2C28B5101B3150141F98BECF8C0C53431476EB89CDB97CC2AEAAB24A046978C927ADFA40F531KDD5C) Земельного кодекса Российской Федерации

постановляю:

1.Утвердить [Порядок](#P33) определения платы за использование земельных участков муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическим вопросам Борисову В.Ю.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава района С.Д.Самсоненко

Приложение к постановлению Администрации Тальменского района от 14.12. 2021 г. N975 «Об утверждении [Порядка](#P33) определения платы за использование земельных участков муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тальменского района Алтайского края (далее - земельные участки ) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж").

2. Размер платы за использование земельных участков, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Тальменскому району Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Тальменскому району Алтайского края;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,033.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются постановлением Администрации Тальменского района о размещении некапитального гаража.

4. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

-изменения кадастровой стоимости земельного участка;

-в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.