**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЬМЕНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.10.2022 г. №818**

**р.п. Тальменка**

**О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления**

**срока действия разрешения на строительство*»* на территории Тальменского района», утвержденный постановлением Администрации Тальменского района от 21.01.2022 г. № 44**

Рассмотрев протест прокурора Тальменского района от 26.09.2022 г. № 02-46-2022 на постановление Администрации Тальменского района от 21.01.2022 г. № 44 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство», в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство*»* на территории Тальменского района

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Протест прокурора Тальменского района удовлетворить частично.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство*»* на территории Тальменского района», утвержденный постановлением Администрации Тальменского района от 21.01.2022 г. № 44 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство*»* на территории Тальменского района»» следующие изменения:

- в тексте Регламента слова «орган государственной власти» в соответствующих падежах исключить, слова «государственной (муниципальной) услуги» заменить словами «муниципальной услуги»;

- подпункт «г» пункта 2.4. Регламента изложить в новой редакции:

«г) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D812CD0632F21FE539ADF652B5DE892EB5D3A4D663FA738DCFF03AD1CC746A748A2B6B40875A6C6D8BFCCFC8149IAI) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Алтайского края подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;»;

- пункт 2.4 Регламента дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

- пункт 2.8 Регламента изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление. В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального порталав соответствии с подпунктом "а" пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанные уведомления заполняются путем внесения соответствующих сведений в форму на Едином портале, региональном портале.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, прилагаются следующие документы , если эти документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений:

1) Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=3BDBBC4B5EECF65331B3515373CA3D036D8624BA76DBA10DFFBE23F3FAAB39E970294448B59F554519FB406B85CC0B3F60EFB2E8C1D0yDu3I) Градостроительного кодекса, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=3BDBBC4B5EECF65331B3515373CA3D036D8624BA76DBA10DFFBE23F3FAAB39E970294448B69F564519FB406B85CC0B3F60EFB2E8C1D0yDu3I) Градостроительного кодекса РФ.

2) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=B9F509FF4195E73EFEDBBB85ABE1ED98295C24CB7CD835B6F9748D0A913B9FE5D702DF573E5173D082E45E6EE8BD30A1AF8E8EEE8DE6J9wAI) Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=B9F509FF4195E73EFEDBBB85ABE1ED98295C23CC7AD335B6F9748D0A913B9FE5D702DF553E557ADAD2BE4E6AA1E838BFAB9091EC93E69870JDw9I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

3) Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=69BC498D08614C5CF877DBC9660DAFFB77BE498E72727B762874E96621B45769B81297892846AFA9096DC97F324C1ECEB797D167EF26a8y0I) Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=69BC498D08614C5CF877DBC9660DAFFB77BE498E72727B762874E96621B45769B812978F254FA4F60C78D8273F4905D1B689CD65EDa2y6I) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=69BC498D08614C5CF877DBC9660DAFFB77BE498E72727B762874E96621B45769B812978A2146AFAB5C37D97B7B1916D0B389CE65F1268210a1y4I) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=69BC498D08614C5CF877DBC9660DAFFB77BE498E72727B762874E96621B45769B812978E2147A4F60C78D8273F4905D1B689CD65EDa2y6I) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=69BC498D08614C5CF877DBC9660DAFFB77BE498E72727B762874E96621B45769B812978A2146ABA25F37D97B7B1916D0B389CE65F1268210a1y4I) Градостроительного кодекса РФ.».

3.. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, заведующего отделом по капитальному строительству и архитектуре (Кондауров Н.И.).

Глава района И.А. Щербаков